RÉSIDENCES
Opales

naef | Projets Neufs

RIESER IMMOBILIER
GÉRANCE · COURTAGE · PPE · EXPERTISES

RÉSIDENCES
Opales

AU CŒUR DES VIGNES

3 VILLAS CONTIGÜES À SIGNÈSE

Niché au cœur des vignes du village de Signèse, ce nouveau projet de 3 villas contigües vous séduira par son architecture moderne et contemporaine.

Chaque maison offre de grands espaces de vie et des beaux volumes. Les villas de 4.5 à 5.5 pièces sont idéales pour la vie familiale.

L'orientation Sud offre une excellente luminosité. Les espaces extérieurs et les grandes terrasses vous permettent de profiter pleinement du cadre idyllique et du panorama.

2-3 places de parc sont attribuées par maison à CHF 20'000.- la place en sus du prix de vente ainsi qu'une cave.

Les finitions sont au gré du preneur selon les budgets de construction.

Les villas sont équipées de panneaux solaires afin de réduire considérablement les coûts liés à la consommation énergétique. De plus, leur mitoyenneté leur permet une meilleure rationalisation de la consommation d'énergie et de l'empreinte sur l'environnement.

La date de livraison est de 6 mois, dès la signature de l'acte chez le notaire.

residences-opales-signese.ch

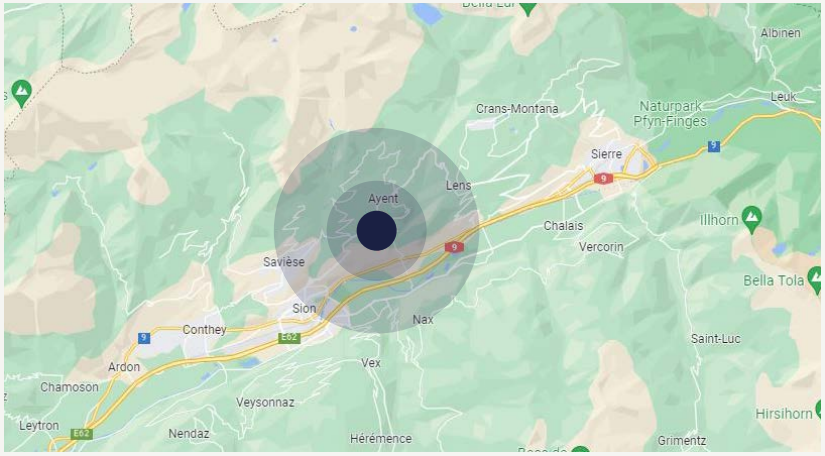
RÉSIDENCES
Opales

LA COMMUNE D'AYENT, SIGNÈSE EN VALAIS

Un territoire allant de la Plaine du Rhône aux Alpes Bernoises caressé par le soleil qui illumine le coteau de la rive droite. Cet ensoleillement exceptionnel favorise la convivialité et la simplicité. Qu'il soit vigneron, commerçant ou patrouilleur, l'Ayentôt a le sens de l'accueil.

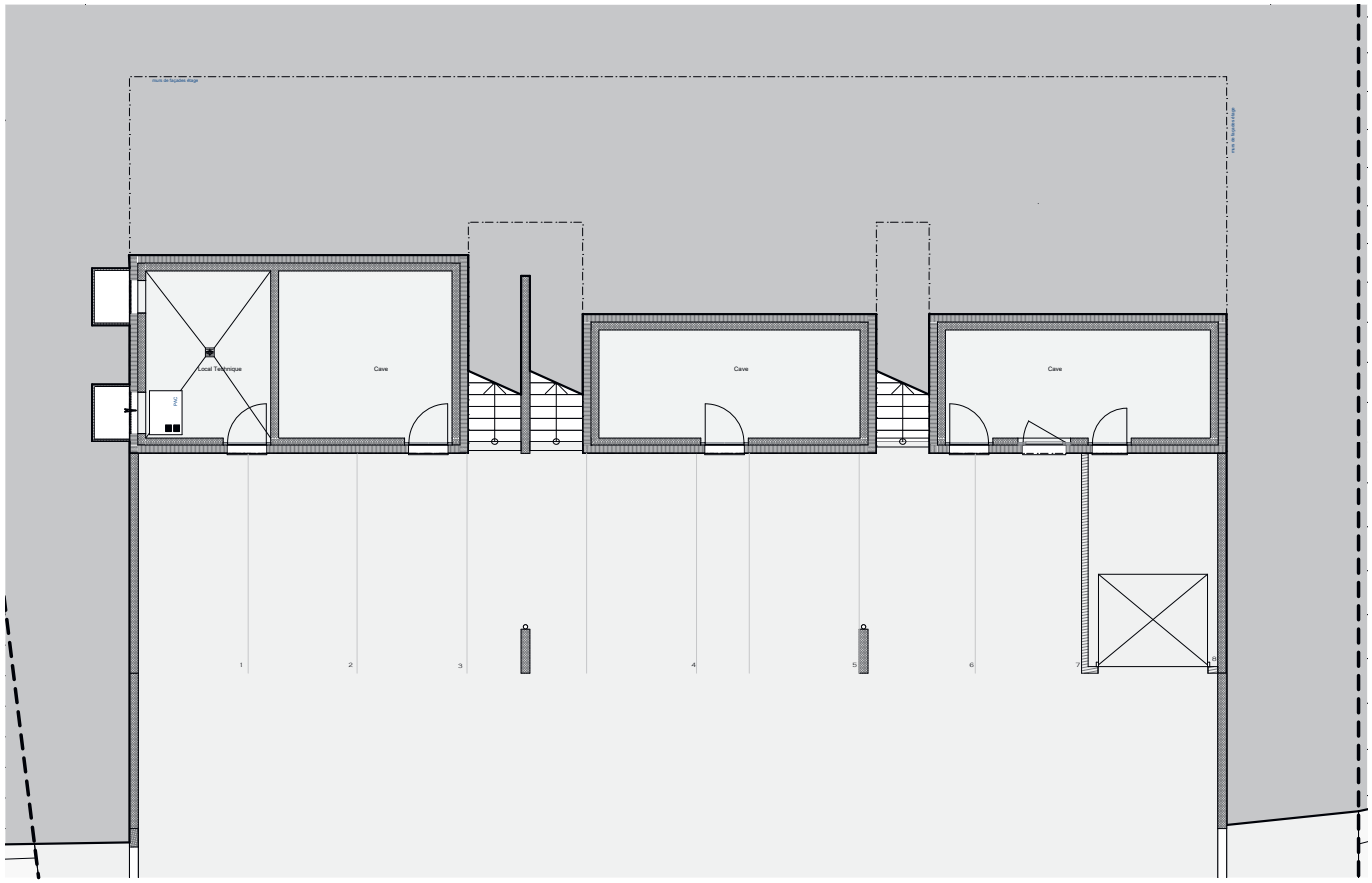
L'agriculture, la viticulture et le tourisme tiennent une place primordiale dans la vie de la communauté. L'Ayentôt, tel un caméléon, se transforme au gré des saisons en éleveur de reines, en vigneron, en professeur de ski ou en agent immobilier. Il apprécie la nature qui l'entoure et parcourt volontiers sa région à la découverte des merveilles qui s'étalent jusqu'au Wildhorn à 3'248 m.

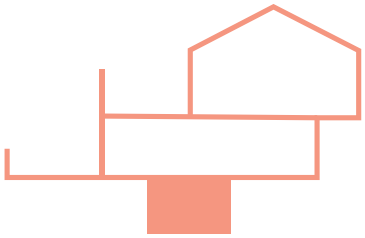
La vie sociale se développe autour des sociétés locales qu'elles soient sportives ou culturelles. Par leur sens de l'organisation et leurs performances, elles donnent une image attachante de leur commune et de leur station touristique. Lorsque le choix se porte sur une société d'Ayent pour mettre sur pied une grande échéance, ses sociétés soeurs sont certaines de partir d'Ayent avec un excellent souvenir.



RÉSIDENCES
Opales

PLAN
REZ/CAVES





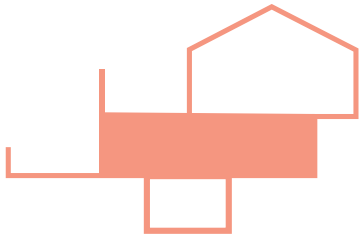
Villa A
Cave
3 places de parc attribuées
Accès direct à votre villa depuis le garage

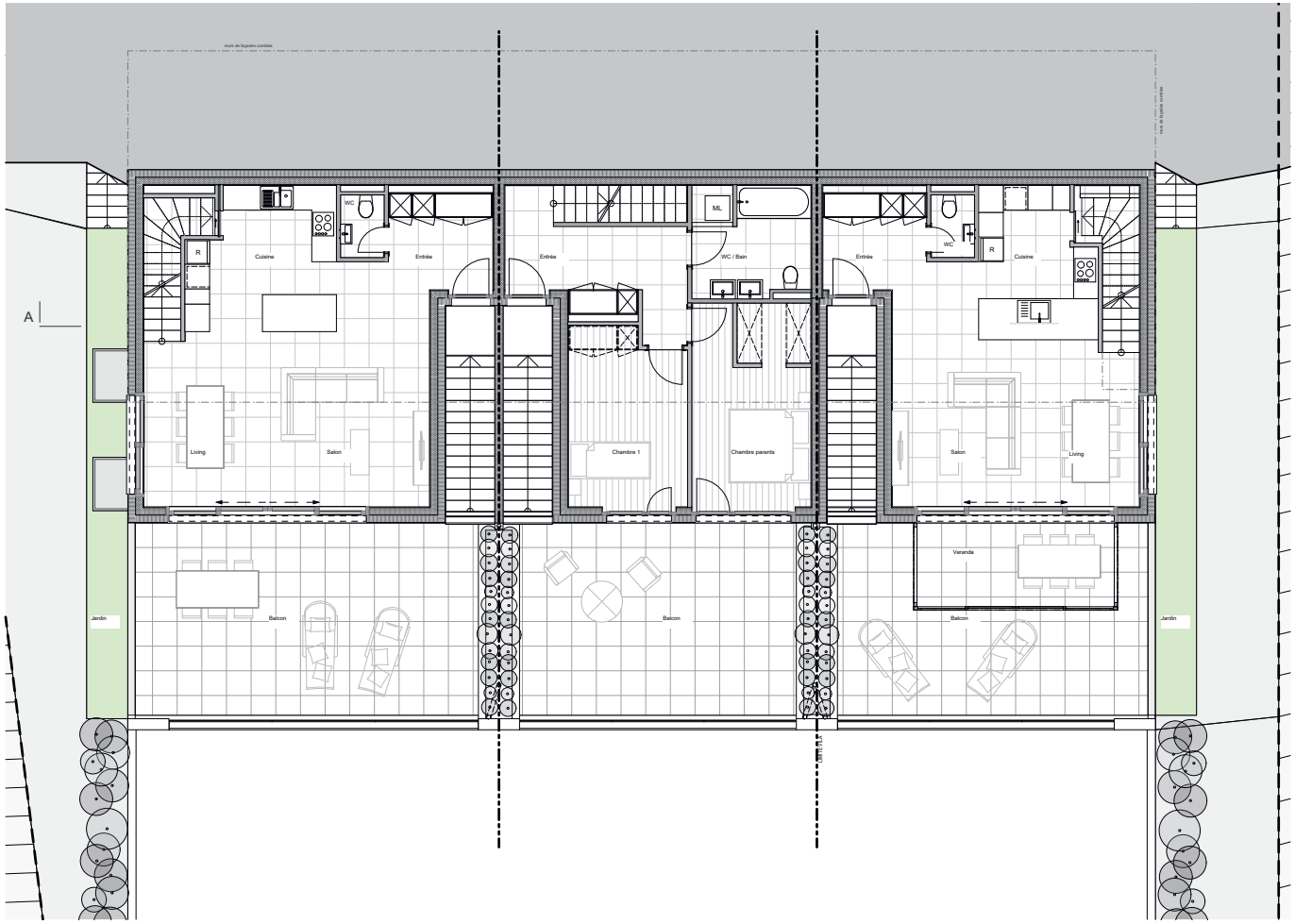
Villa B
Cave
2 places de parc attribuées
Accès direct à votre villa depuis le garage

Villa C
Cave
3 places de parc attribuées
Accès direct à votre villa depuis le garage

RÉSIDENCES
Opales

PLANS ÉTAGES



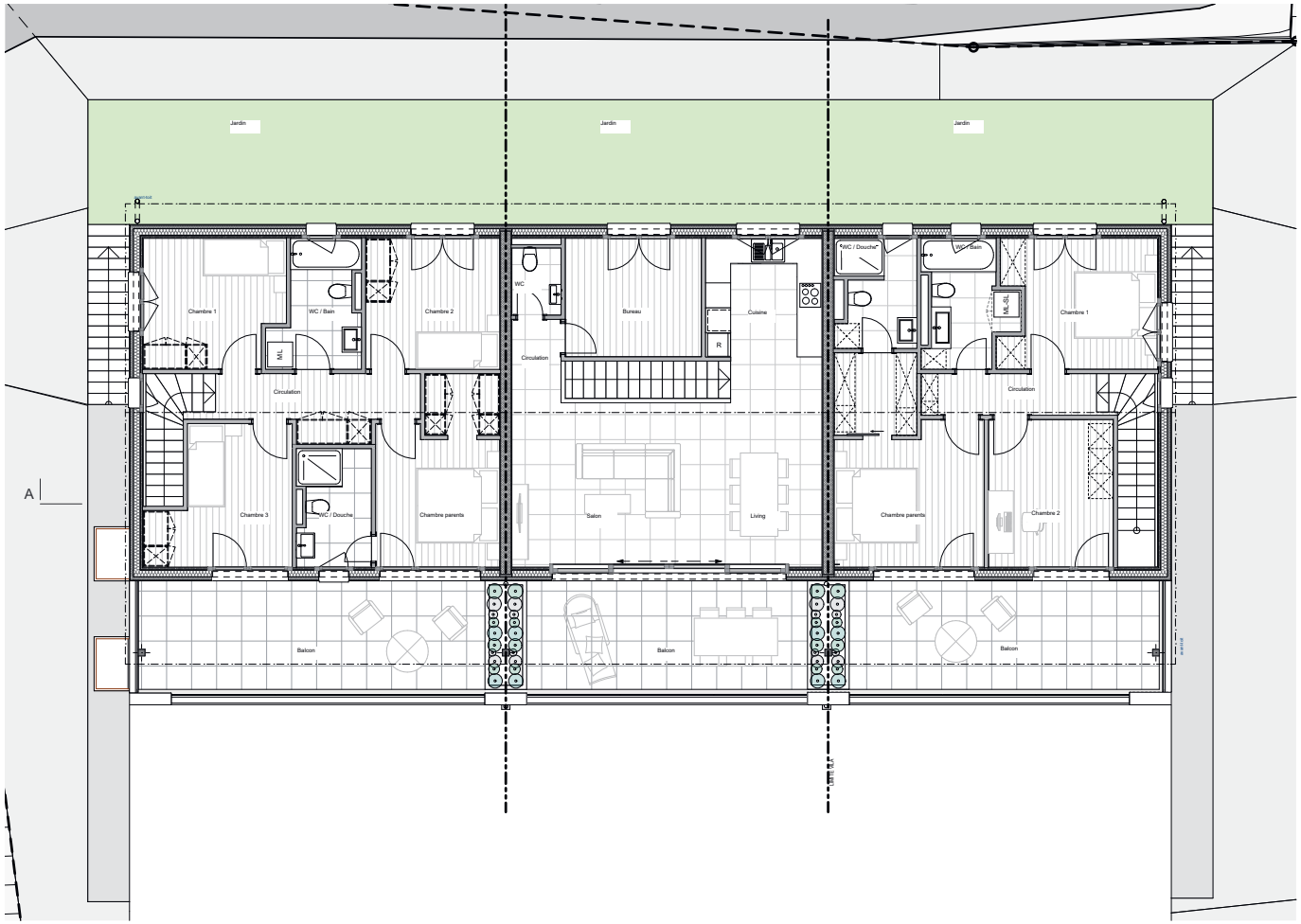


Villa A
Zone d'entrée
Cuisine ouverte équipée
Grand séjour salle à manger
WC visiteurs
Grande terrasse exposée sud
Accès jardin

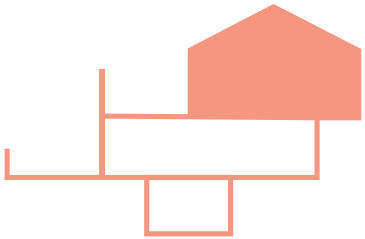
Villa B
Zone d'entrée
Chambre avec dressing et accès terrasse
Chambre avec accès terrasse
Salle de bains
Grande terrasse exposée sud

Villa C
Zone d'entrée
Chambre avec dressing et accès terrasse
Chambre avec accès terrasse
Salle de bains
Grande terrasse exposée sud
Accès jardin

RÉSIDENCES
Opales



PLAN COMBLES



Villa A

Chambre avec dressing, salle de douche et balcon
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3 avec accès balcon
Salle de bains avec colonne de lavage
Grand balcon exposé sud
Jardin

Villa B

Cuisine ouverte équipée
Grand séjour salle à manger
Chambre
WC visiteurs
Grand balcon exposé sud
Accès jardin
Jardin

Villa C

Chambre avec dressing, salle de douche et balcon
Chambre 1
Chambre 2 avec accès balcon
Salle de bains avec colonne de lavage
Grand balcon exposé sud
Jardin

RÉSIDENCES
Opales

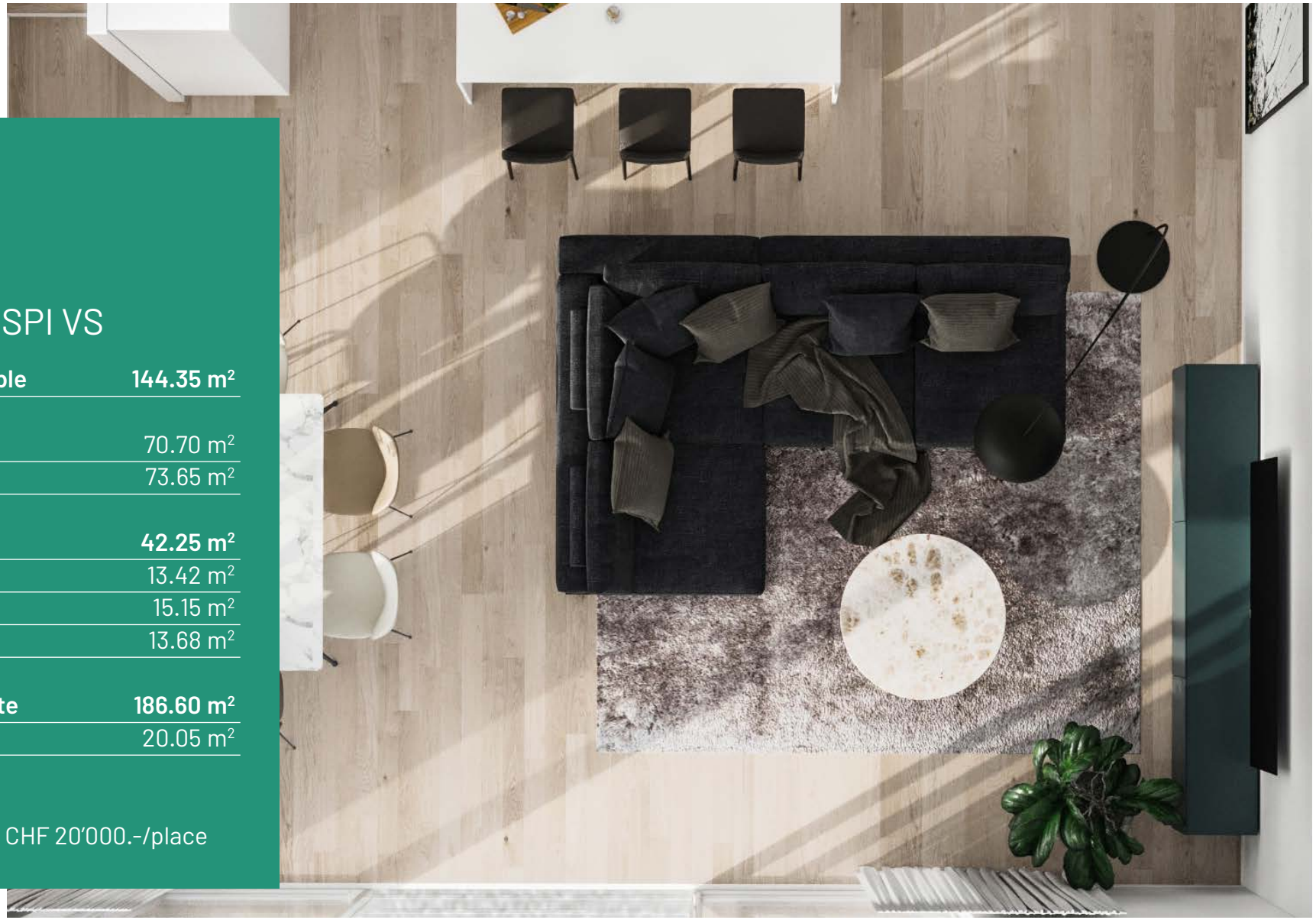
Villa A
5.5 pièces

SURFACES - USPI VS

Surface brute habitable	**144.35 m²**
Étage	70.70 m²
Combles	73.65 m²
Surface externe	**42.25 m²**
Balcon	13.42 m²
Terrasse	15.15 m²
Jardin	13.68 m²
Surface de vente brute	**186.60 m²**
Cave	20.05 m²

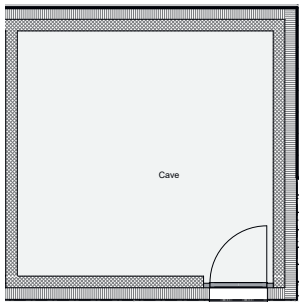
CHF 1'025'000.-

+ 3 places de parc CHF 20'000.-/place

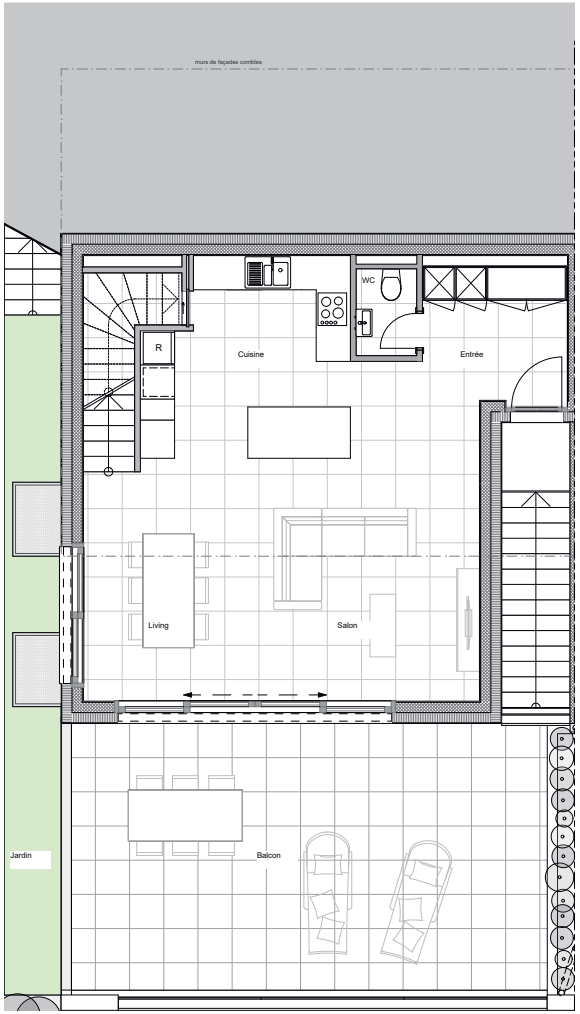


RÉSIDENCES
Opales

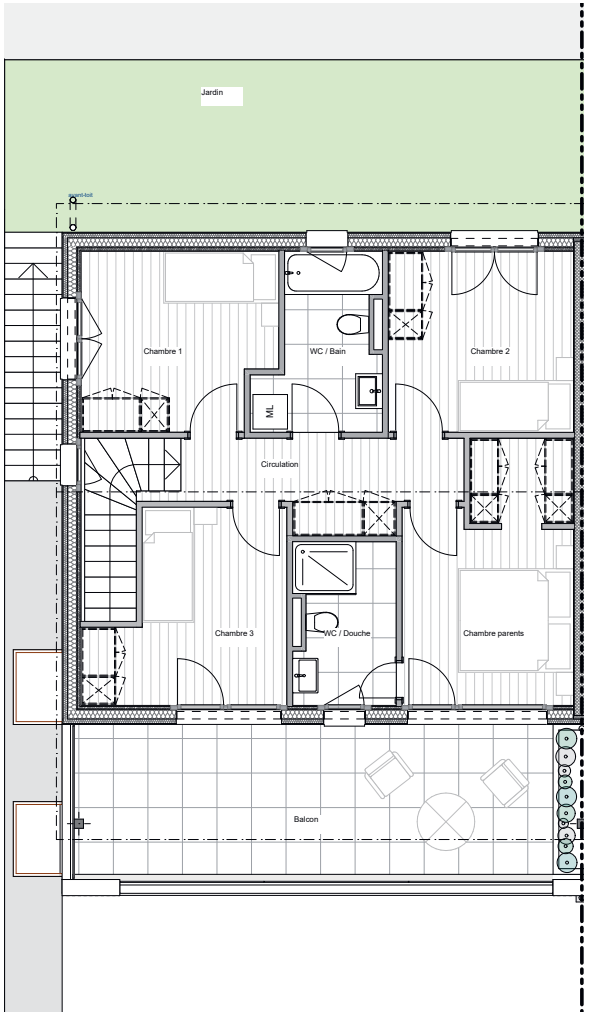
Rez/Cave



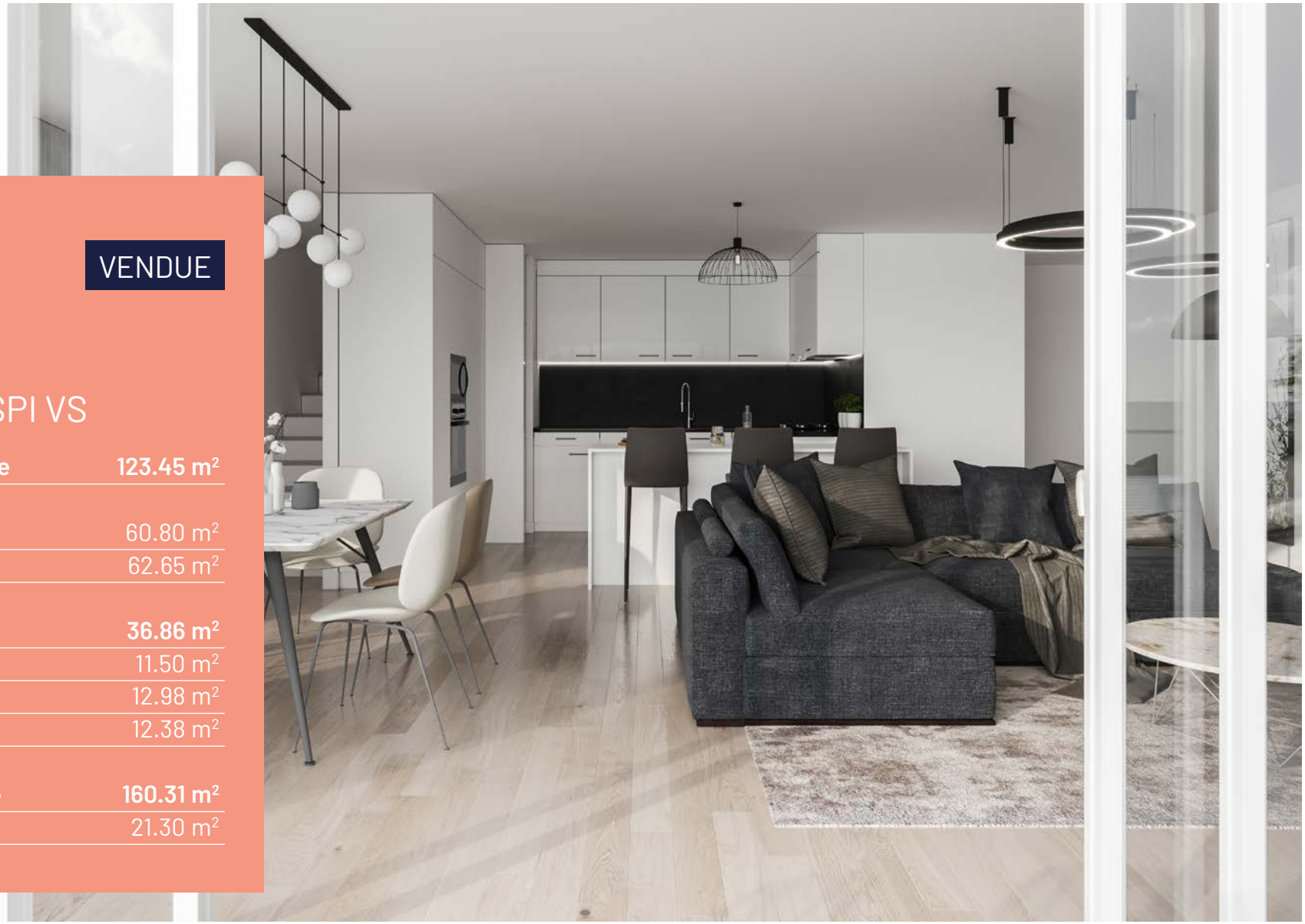
Étage



Combles



RÉSIDENCES
Opales



Villa B

VENDUE

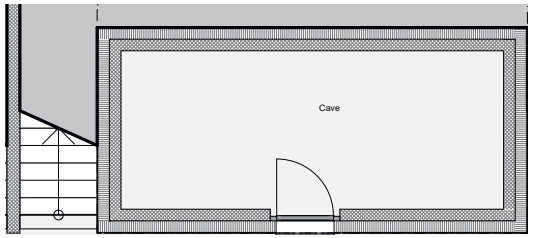
4.5 pièces

SURFACES - USPI VS

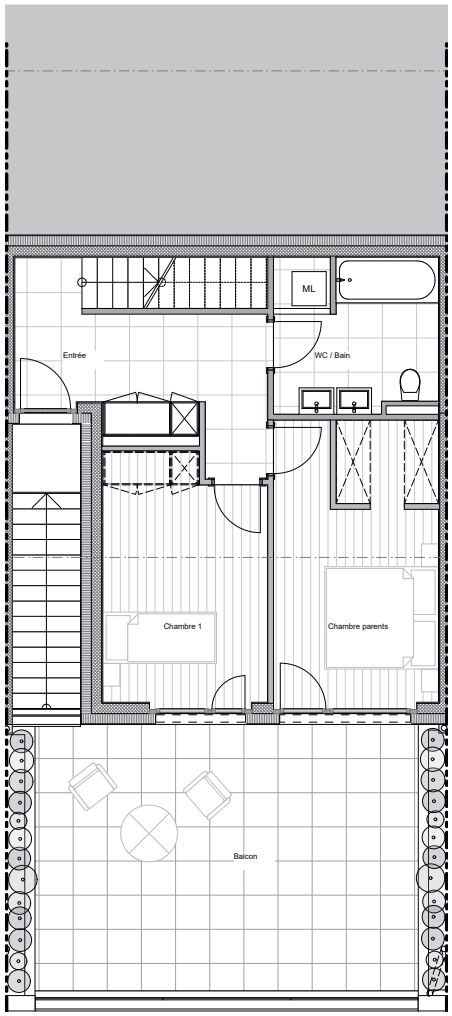
Surface brute habitable	**123.45 m²**
Étage	60.80 m²
Combles	62.65 m²
Surface externe	**36.86 m²**
Balcon	11.50 m²
Terrasse	12.98 m²
Jardin	12.38 m²
Surface de vente brute	**160.31 m²**
Cave	21.30 m²

RÉSIDENCES
Opales

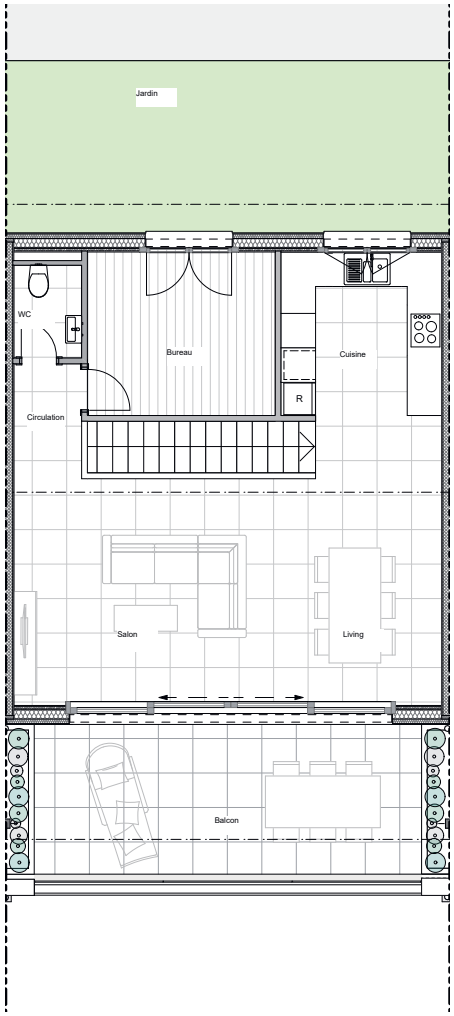
Rez/Cave



Étage



Combles



RÉSIDENCES
Opales

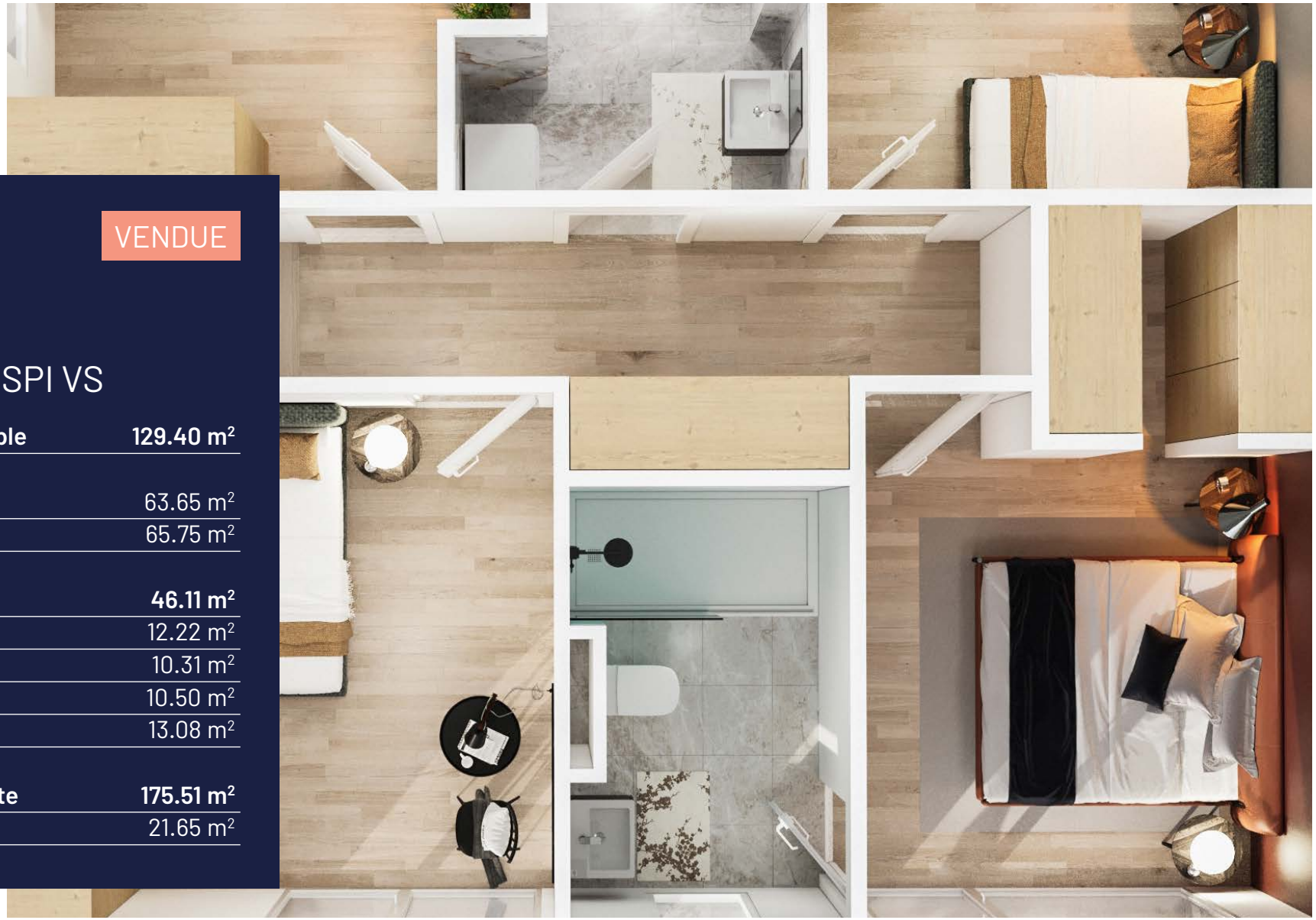
Villa C

VENDUE

4.5 pièces

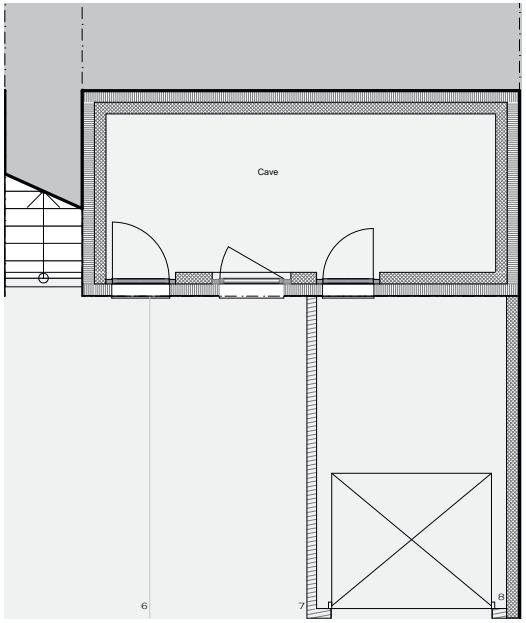
SURFACES - USPI VS

Surface brute habitable	**129.40 m²**
Étage	63.65 m²
Combles	65.75 m²
Surface externe	**46.11 m²**
Balcon	12.22 m²
Terrasse	10.31 m²
Véranda	10.50 m²
Jardin	13.08 m²
Surface de vente brute	**175.51 m²**
Cave	21.65 m²

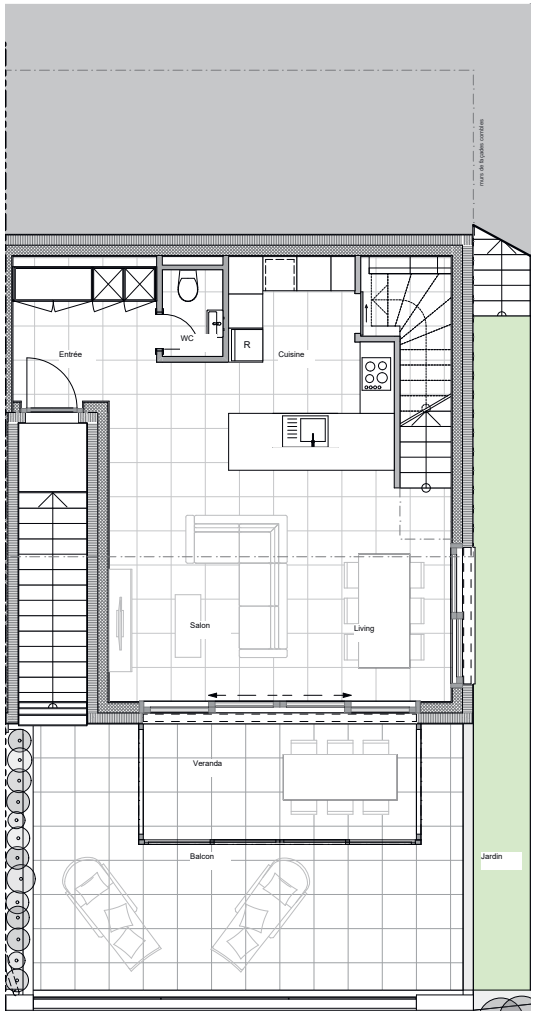


RÉSIDENCES
Opales

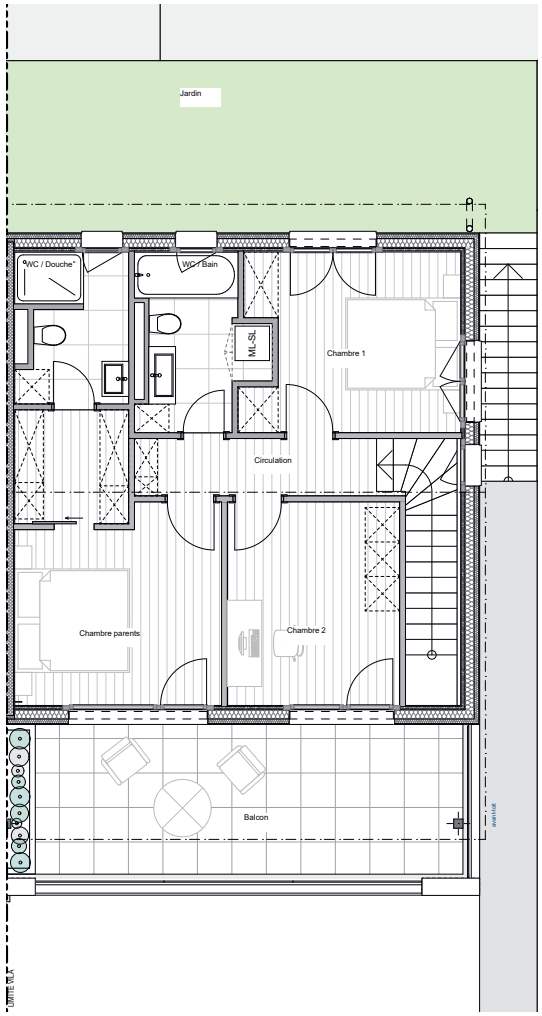
Rez/Cave



Étage



Combles



naef | Projets Neufs

RIESER IMMOBILIER
GÉRANCE · COURTAGE · PPE · EXPERTISES

Naef Immobilier Vevey
Rue du Lac 23,
1800 Vevey

Contact
Thomas Brunner
+41 21 318 75 40
thomas.brunner@naef.ch

naef.ch

Rieser Immobilier SA
Ruelle des Anges 2
1870 Monthey

Contact
Mme Elena Bruchez
+41 24 471 36 83
info@rieserimmobilier.ch

rieserimmobilier.ch

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels.
Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.

Version 1.0 - 06/2022